

クオリティ・ファーストの暮らし

2区画での販売を基本として1区画に住宅、もう1区画に庭園や菜園を配置し、広い視野と秩序あるまちなみを提供しています。また、内と外をつなぐ家づくりで、面積以上のゆとりのある空間を実現することで、クオリティ・ファーストの暮らしを目指しています。



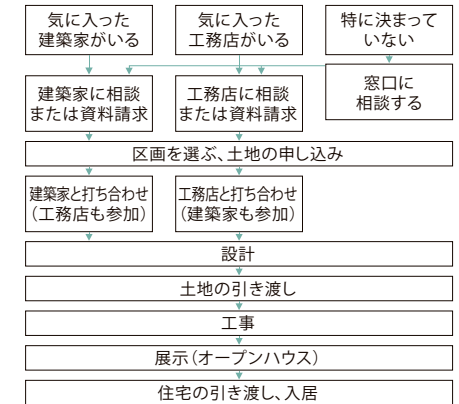
北方型住宅2020を実現！

ヴィレッジに建つ住宅は、「クオリティ・ファーストの暮らし」というコンセプトに加え、住宅性能に一定のルールを定めており、北方型住宅2020のハイスペックな住宅性能を確保した住まいづくりが実現できます。北海道で活躍する建築家による素敵なデザインと、地域のことを考えて家づくりを実践する地域工務店の技術が調和した、北海道がおすすめする住宅事業者「きた住まいるメンバー」による、高い性能を備えた住宅が手に入るチャンスです。

【ヴィレッジの住宅の性能・品質】

- ◎耐震等級2 ◎外皮平均熱貫流率(UA値)0.34W/m²・K以下
- ◎一次エネルギー消費量等級5(BEI=0.8以下)
- ◎BISやBIS-Eなど、断熱・気密の専門資格者による設計と施工
- ◎きた住まいるサポートシステムへの住宅履歴の保管

住宅建設までの流れ



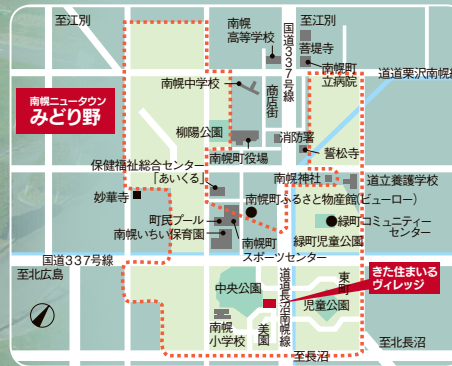
※窓口：日本建築家協会北海道支部

建築家と
地域工務店
で創る

南幌 × 暮らし × 住まい

南幌町みどり野 きた住まいるヴィレッジ

※見学は道のHP「きた住まいるランド」に記載のある事業者宛に、事前にご連絡ください。
※見学にあたっては、住人のご迷惑にならないよう配慮してください。



南幌町は子育て世帯の
住宅取得を支援しています。

南幌町では住宅取得のための補助金制度を設け、子育て世帯の南幌暮らしをサポート。札幌通勤圏内の定住の地として注目を集めています。

※助成には条件がありますので、詳しくは南幌町にお問い合わせください。
※諸般の都合により内容は変更になることがあります。

建築費助成

最大 **200万円**

ヴィレッジに限り、宅地価格が通常より大幅に減額される優遇措置があります。宅地の販売は、北海道住宅供給公社が行っています。宅地の面積・価格などに関する詳細情報は、公社のサイトをご覧ください。

参加メンバー

建築家と工務店がコラボレーションして注文住宅を建設します。

建築家

アトリエmomo
tel.011-640-8411



(株)ATELIER O2
tel.011-676-7357



(株)エスエーデザインオフィス
tel.011-213-7636



山之内建築研究所
tel.011-761-1173



(有)TAC一級建築士事務所
tel.011-851-5907



(株)グリーンライトアソシエイツ
tel.011-596-7212



(同)石塚和彦アトリエ
tel.011-206-0698



(株)コウド一級建築士事務所
tel.011-261-6822



米花建築製作所
tel.011-676-4218



白田建築事務所
tel.011-686-4001



山本亜耕建築設計事務所
tel.011-671-8600



工務店

武部建設(株)
tel.0126-22-2202



(株)松浦建設
tel.011-882-2045



(株)奥野工務店
tel.011-861-8754



(株)キクザワ
tel.0123-32-2440



晃和住宅(株)
tel.011-766-3373



(株)アシスト企画
tel.011-764-5150



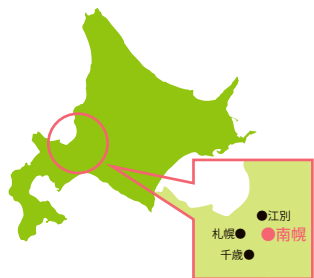
みどり野きた住まいるヴィレッジとは

北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」である建築家×地域工務店が、緑・農・住のまち南幌町を舞台に、地域に根ざした豊かな暮らし、まちづくりを提案します。都市と田園のバランスが良い南幌町だからこそ実現できる「クオリティ・ファースト」の暮らしをお届けします。現在は、第2期として注文住宅の申し込みを受付中です。

札幌まで車で約35分。通勤圏にある田園都市

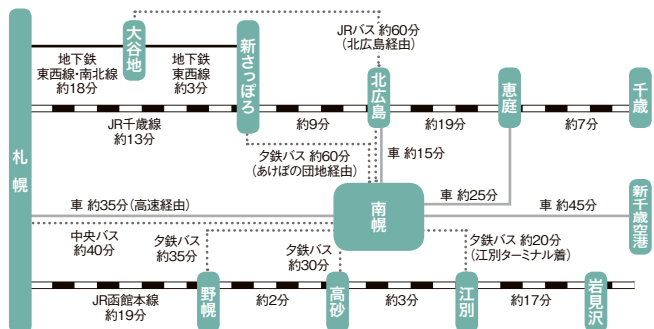
江別東インターまで10分、石狩平野のほぼ中央に位置する農業のまち、南幌町。市街地には、日々の暮らしに必要な各種施設が集まり、都市機能も充実。札幌中心部へのアクセスも市外とは思えないほどの便利さで、田園と都市のバランスがほどよい南幌町は近年、心豊かな日常や農的な暮らしを求める人々の移住先として人気です。

車で札幌へ約35分(高速経由)、JR・バスなどでも約60分の好アクセス



南幌町から各地への所要時間一覧

札幌	車(高速経由)	約35分
札幌	バス	約40分
大谷地	バス(北広島経由)	約60分
新さっぽろ	バス	約60分
北広島	車	約15分
恵庭	車	約25分
新千歳空港	車	約45分
野幌	バス	約35分
高砂	バス	約30分
江別	バス	約20分



暮らしから住まいを提案。新しいまちづくりはじまる

2017年春に始まった「みどり野きた住まいるヴィレッジ」プロジェクト。2019年には第2期として、道と南幌町、北海道住宅供給公社、日本建築家協会(JIA)北海道支部、北海道ビルダーズ協会が手を組み、それぞれの専門知識と経験を持ち寄り、南幌ならではの暮らし方を提案するまちづくりに取り組んでいます。



緑・農・住のまち南幌町で豊かな暮らしを手に入れませんか？



緑・農・住のまち南幌町

札幌に通勤圏内！都会に近い田舎町

南幌町は石狩平野のほぼ中央に位置し、岩見沢市や江別市、北広島市、長沼町に隣接。札幌まで約35分、通勤も可能です。

安全安心で美味しい農作物が豊富

南幌町の基幹産業は農業。農業や肥料の少ないクリーンな農業技術を使った農産物にのみ表示される「YES! Clean」にも登録しています。

充実の暮らし支援と緑豊かなまちづくり

住宅や子育てへのサポートも充実。子育て世代の住宅建築費に対して最大200万円を助成。住宅街の積極的な緑化活動も行われています。



建築家と工務店が豊かな暮らしを提案

建築家と工務店のコラボレートによる家づくりは、気候風土や景観、住民同士のコミュニティ創出を目指した配置なども考慮されたものとなっています。ハイスペックな住宅性能を備え、住宅におけるエネルギー効率が高く、必要十分な広さも確保されています。さらに、ドアの付け外しなどの簡単なアレンジで将来的な暮らしの変化にも対応でき、間取り変更や増築がしやすいなど、長く住み続けられる家に必要な備えも考慮。地域材を生かした内外装デザインで、年を経るごとに味わいが増す自然素材の魅力も楽しめる、豊かな暮らしを提案しています。



「きた住まいるヴィレッジ」をもっと知りたい！そんな人は「みどり野きた住まいるヴィレッジ」を見てみよう！
イベント・オープンハウス情報も随時更新！
<https://www.kita-smile.jp/kitasmilevillage>



「ReplanWebマガジン」で申込受付中！

きた住まいるヴィレッジ(第2期)での住宅購入をお考えの方はぜひご覧ください。
<https://www.replan.ne.jp/articles/11941/>



北海道

北海道建設部 住宅局 建築指導課
建築企画グループ
011-204-5577

きた住まいる

検索



住まい手
募集中！



南幌町みどり野 きた住まいる ヴィレッジ

南幌 × 暮らし × 住まい



～豊かな暮らしを手に入れませんか？～

